

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **09/31-05-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 62/2022

Περίληψη:

Γνωμοδότηση επί αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας για την παραχώρηση από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατεχόμενης δημοτικής έκτασης.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 31η του μηνός Μαΐου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7083/27-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς και σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 60249/22-09-2020 και υπ' αριθμ. 643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίους και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 27397 (ΦΕΚ 2369/14.05.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7. ΓΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
12. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
15. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
16. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
18. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
20. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΪΛΑ (ΙΛΙΑ)
21. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
22. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ - ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

23. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
25. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
26. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
27. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-----------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Γιαννούλης και Παυλίδης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της προ-ημερησίας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Λογδανίδης και Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αραμπατζή, Δολδούρης και Ζάχος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Τασιώνας και Λαζαρίδου ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ζάχος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Χατζήϊωαννίδης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Δολδούρης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου, Βαλσαμίδης, Ιωσηφίδου, Σαμαράς, και Μυλωνάς αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Δούμου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Παρθενόπουλος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ.8/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νάουσας σχετικά με την «Γνωμοδότηση επί αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας για την παραχώρηση από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας κατεχόμενης δημοτικής έκτασης» κατόπιν της, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 234/26-4-2022, εισηγήσεως της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, η οποία είχε ως εξής:

«ΣΧΕΤ. : Το, με αριθμό πρωτοκόλλου 284053(9929)/20-4-2021 (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 234/21-4-2022) έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, Τμήμα Πολιτικής Γης).

Με το αναφερόμενο σχετικό η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, Τμήμα Πολιτικής Γης) αιτείται την διατύπωση τυχόν αντιρρήσεων από πλευράς του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, επί αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας για την παραχώρηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης (δρόμος της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Νάουσας του έτους 1942) κατά τις διατάξεις της παραγράφου γ του άρθρου 8 του Νόμου 4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει .

Σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα η κ. Αναστασίου κατέχει εντός του αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της, τμήμα δημοτικού δρόμου με στοιχεία α-β-γ-δ-α εμβαδού 63,58 τ.μ. στη θέση «Κουτίχα» της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Νάουσας .

Το προαναφερόμενο τμήμα δημοτικού δρόμου έχει παραχωρηθεί με την, με αριθμό 30543/23-12-2004 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας στον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας . Η απόφαση μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΡΗ και τον αριθμό 71 στις 23-6-2009 , ενώ για το συγκεκριμένο τμήμα δρόμου έχει υποβληθεί δήλωση στο Ελληνικό Κτηματολόγιο από τον Δήμο Ηρωικής Πόλης Νάουσας.

Η κ. Αναστασίου έχει υποβάλλει αίτηση εξαγοράς της κατεχόμενης από αυτήν δημοτικής έκτασης(δημοτικός δρόμος) εμβαδού 63,58 τ.μ. κατά τις διατάξεις της παραγράφου γ του άρθρου 8 του Νόμου 4061/2012 όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει . Μεταξύ άλλων γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες απαιτείται και σχετική εισήγηση από το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την επαναφορά ή μη των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση . Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου Ορθή Επανάληψη 20/4/2022 265830(801)/205766(671) το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας γνωμοδοτεί υπέρ της μη επαναφοράς των πραγμάτων στην αρχική κατάσταση της αγροτικής οδού με στοιχεία α-β-γ-δ-α εμβαδού 63,58 τ.μ. και την διατήρησή της υπό το σημερινό καθεστώς δεδομένου ότι αυτή έχει απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της .

Κατόπιν των παραπάνω εκτεθέντων η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας συμφωνεί με την παραπάνω αναφερόμενη εισήγηση του Τμήματος Τμήμα Χωρικού

Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εισηγείται προς την Τοπική Κοινότητα Νάουσας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της(παράγραφος 2β άρθρο 83 του Ν.3852/2010), την μη προβολή αντιρρήσεων εκ μέρους του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, επί του αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας για την παραχώρηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης (δρόμος της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Νάουσας του έτους 1942) κατά τις διατάξεις της παραγράφου 8γ του άρθρου 22 του Νόμου 4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. Επισημαίνεται ότι η απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας θα πρέπει με σχετική εισήγηση να διαβιβαστεί αρμοδίως προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας το οποίο θα κληθεί να αποφασίσει επί του θέματος».

Η κα Αντιδήμαρχος ενημέρωσε το Σώμα ότι η Κοινότητα της Νάουσας σύμφωνα με τη,ν 8/2022, απόφασή της γνωμοδοτεί θετικά για την μη προβολή αντιρρήσεων εκ μέρους του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, επί του αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας για την παραχώρηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης (δρόμος της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Νάουσας του έτους 1942) κατά τις διατάξεις της παραγράφου 8γ του άρθρου 22 του Νόμου 4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. Στη συνέχεια η κα Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να γνωμοδοτήσει θετικά επί του αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας σύμφωνα και με την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και την 8/2022 απόφαση της Κοινότητας Νάουσας.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Δάγγας, Βασιλειάδου, Δολδούρης, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος, Μυλωνάς, Φουντούλης, Παρθενόπουλος, Τόσιος και Σαμαράς.
Οι κ.κ. Γιαννούλης, Λογδανίδης, Ζάχος, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος και Παυλίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του

1. Το, με αριθμό πρωτοκόλλου 284053(9929)/20-4-2021 (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 234/21-4-2022), έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, Τμήμα Πολιτικής Γης).
2. Την, με αριθμό πρωτοκόλλου Ορθή Επανάληψη 20/4/2022 265830(801)/205766(671), γνωμοδότηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Το άρθρο 83 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 234/26-4-2022, εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας .
5. Την, με αριθ. 8/2022, απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νάουσας.
6. Την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά, για την μη προβολή αντιρρήσεων από πλευράς Δήμου Νάουσας επί του αιτήματος της κ. Αναστασίου Δήμητρας, για την παραχώρηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης (δρόμος της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Νάουσας του έτους 1942) κατά

τις διατάξεις της παραγράφου 8γ του άρθρου 22 του Νόμου 4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/2022**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ